

INFORMATIONEN FÜR SIE ALS VERMIETER

Angebotsformular ausfüllen.

Wir bitten Sie, das Wohnungsangebotsformular auf unserer Homepage ausgefüllt an uns zu senden. Um uns einen ersten Eindruck zu ermöglichen, schicken Sie uns bitte einige Fotos Ihrer Immobilie sowie die unterzeichnete Vereinbarung mit HOME TO HOME.

Wohnung vorbereiten.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin. Bitte berücksichtigen Sie im Vorfeld, dass wir Ihre Wohnung natürlich nur im besten Licht zeigen möchten und treffen dementsprechende Vorkehrungen.

Besichtigungs- und Fototermin vereinbaren.

Bei dieser Gelegenheit können wir Ihre Immobilie näher kennenlernen. Mit unseren Aufnahmen werden wir Ihre Wohnung im Rahmen unseres Internetauftritts präsentieren.

Exposé freigeben.

Wir senden Ihnen das erstellte Exposé Ihrer Wohnung zu und bitten Sie um Ihre Freigabe oder um Änderungswünsche, um es im Anschluss veröffentlichen zu können.

Besichtigungen ermöglichen.

Die Besichtigungen mit potentiellen Mietern führen wir persönlich durch. Zu diesem Zweck, bitten wir Sie, uns einen Schlüssel zur Verfügung zu stellen, diesen zu hinterlegen oder während der Besichtigungstermine persönlich anwesend zu sein.

Benachrichtigung abwarten.

Haben wir einen geeigneten Mieter für Ihre Immobilie gefunden, informieren wir Sie umgehend.

Mietvertrag unterzeichnen.

Nach Ihrer Unterschrift unter den juristisch geprüften Mietvertrag steht der Vermietung nichts mehr im Wege.

Zahlungseingang überprüfen.

Ist die Zahlung der ersten Monatsmiete und der Kautionszahlung erfolgt, können Sie mit dem Mieter einen Termin zur Wohnungsübergabe vereinbaren. Falls sie uns damit beauftragt haben, übernehmen wir das selbstverständlich für Sie.

Wohnung übergeben.

Bei der Wohnungsübergabe bzw. -abnahme empfehlen wir Ihnen, den Zustand der Wohnung jeweils in einem Protokoll zu dokumentieren. Gerne können Sie hierfür auch unseren Service in Anspruch nehmen.

Wohnung instandhalten.

Damit Ihr Mieter sich wohl fühlt, empfehlen wir Ihnen mindestens einmal im Jahr die Fenster reinigen zu lassen. Die reguläre, vom Mieter zu zahlende, Endreinigung würde damit zu umfangreich. Ebenfalls empfiehlt es sich, regelmäßig einen Komplett-Check des Objektes durchzuführen. Hierbei können kleine Schönheitsreparaturen vorgenommen werden, sämtliche Glühbirnen und Textilien kontrolliert etc.. Ein entsprechendes Betreuungsangebot können Sie jederzeit bei uns buchen.