



**HOME TO HOME**  
**WOHNEN AUF ZEIT**

Geschäftsführerin und Inhaberin: Eva-Jannetie Gerlach  
Motzstraße 58, 10777 Berlin, Deutschland  
+49 30 2191 2323, office@hometohome.de, hometohome.de  
Deutsche Bank, IBAN: DE11 1007 0024 0562 0901 00, BIC: DEUTDE33HAN  
USt-Id.Nr.: DE 230089808

**B.PLACE - BEST LOCATION – WOHNEN AM PARK DER  
METROPOLE**

---

# ID 9932

---

WOHNFLÄCHE: 60 QM

---

Lage: siehe Karte (ungefährer Standort)

---

ZIMMER: 2 (1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer)

---

SCHLAFPLÄTZE: 2 ( 1 Doppelbett)

---

BADEZIMMER: 2 ( 1 Bad mit Badewanne und Dusche, 1 Gäste-WC)

---

NAHVERKEHR: U-Bahn, S-Bahn, Bus

---

MIETZEITRAUM: min. 12 Monate

---

KAUTION: 3 Monatsmieten

---

WEITERE KOSTEN: Weitere Kosten: 150 € für 14-tägige Reinigung

---

## LAGE

B.PLACE – das ist Leben auf höchstem Niveau mitten im pulsierenden Herzen der Metropole Berlin.

Das neue, exklusive Haus vereint den Blick auf das unvergleichliche Grün des weltberühmten Tiergartens mit Berlins exklusivsten Restaurants und spannendsten Sehenswürdigkeiten. B.PLACE ist Natur, Kunst und Kultur in Laufnähe.

Zentral, naturnah, exklusiv: Im Zentrum der Metropole Berlin, umgeben von eindrucksvollen Botschaftsgebäuden, Berlins wichtigsten Sehenswürdigkeiten und kulturellen Institutionen bietet B.PLACE Wohnen und Leben auf höchstem, internationalem Niveau. Mit B.PLACE sind Sie ideal angebunden und erreichen andere Stadtteile auf kürzestem Weg. Die 134 attraktiven Wohnungen befinden sich in einem makellosen Zustand, denn es handelt sich um einen Erstbezug.

Zu der Wohnung zählen neben zwei einladenden Zimmern nicht nur ein Badezimmer, sondern auch ein separates Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum.

Durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk und die Immobilie ist barrierefrei zugänglich.

Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur einen großen Balkon gibt, sondern Sie auch den Garten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können. In der Innenausstattung mit inbegriffen ist eine Einbauküche.

Die Leuchten von Ingo Maurer und Lodes sorgen für

stimmungsvolles Licht, während die Armaturen von Dornbracht und Fronten aus Lacklaminat und Silestone ein exklusives Flair verleihen.

Ein TG-Stellplatz kann auf Wunsch angemietet werden.

- Sofa von Zanotta
- Sofatisch, Pouf und Beistelltische von Meridiani
- Sessel und Beistelltische von Flexform
- Textilien, Teppich und Vorhänge von JAB
- Vorhänge von Kvadrat
- Esstisch von Rimadesio
- Stühle von Walter Knoll
- Lampen von LODES Ingo Maurer
- Bett und Matratze von Schramm
- Outdoor Möbel von VITRA und Diphano
- Voll ausgestattete Küchen mit Spülmaschine
- Wäschetrockner

- Badewanne, große Duschen
- Möblierte Balkone mit Blick über Berlin
- Weinkühlschrank
- Smart TV
- Soundsystem
- Alarmsystem

## DETAILS

Alarmanlage, Autostellplatz, Balkon, behagliche Wohnatmosphäre, Bettwäsche und Handtücher, Cerankochfeld, Design-Einbauküche, Designermöbel, Espressomaschine, exklusiver Einrichtungsstil, Fahrstuhl, Flatscreen TV, Fußbodenheizung, gehoben, Geschirrspüler, großzügig, hell, hochwertige Einbauküche, Internet, Keine Haustiere, luxuriöser Einrichtungsstil, modern, Nichtraucher, repräsentativ, sehr gepflegt, Trockner, Waschmaschine, WLAN, wohnlich

## EINRICHTUNG

2. Etage, Aufzug, Auto-/Garagenstellplatz auf Anfrage, Balkon, Baujahr 2022, Energieausweis vorhanden, Erstbezug, Fußbodenheizung, Gartenmitbenutzung, mit Grünblick, Neubau, Video-Gegensprechanlage

---

## MITTE

60 QM

2 Z

frei ab 15.11.2022

3.180€ / M

---