



**HOME TO HOME**  
**WOHNEN AUF ZEIT**

Geschäftsführerin und Inhaberin: Eva-Jannetie Gerlach  
Motzstraße 58, 10777 Berlin, Deutschland  
+49 30 2191 2323, office@hometohome.de, hometohome.de  
Deutsche Bank, IBAN: DE11 1007 0024 0562 0901 00, BIC: DEUTDE33  
USt-Id.Nr.: DE 230089808

## **BÖTZOWSTRASSE EXKLUSIVES WOHNEN IM IDYLLISCHEN PRENZLAUER BERG**







---

# ID 7077

---

WOHNFLÄCHE: 140 QM

---

Lage: siehe Karte (ungefährer Standort)

---

ZIMMER: 4 (2 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, 1 Wohnküche)

---

SCHLAFPLÄTZE: 4 (Doppelbett 180x200)

---

BADEZIMMER: 2 (1x mit Dusche, 1x mit Badewanne und Dusche)

---

NAHVERKEHR: Tram, Bus

---

MIETZEITRAUM: min. 3 Monate

---

KAUTION: 2 Monatsmieten

---

WEITERE KOSTEN: Endreinigung

---

## LAGE

Die Wohnung liegt in der Bötzowstraße, zentral gelegen in der Nähe vom Volkspark Friedrichshain mit zahlreichen Cafés, Restaurants und Geschäften. In ca. 15 Fußminuten hat man eine gute Anbindung zur S-Bahn, Tram und zum Bus.

## DETAILS

Balkonmöbel, behagliche Wohnatmosphäre, Bettwäsche und Handtücher, Cerankochfeld, Design-Einbauküche, Einbauküche, Espressomaschine, exklusiver Einrichtungsstil, Flatscreen TV, gehoben, Geschirrspüler, großzügig, hell, hochwertige Einbauküche, Internet, Kabelanschluss, Kaffeemaschine, keine Haustiere, modern, Nichtraucher, repräsentativ, sehr gepflegt, sonnig, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN, Wohnküche, wohnlich

## EINRICHTUNG

Bad mit Badewanne, Balkon, Energieausweis vorhanden, mit Grünblick, Zentralheizung

---

## PRENZLAUER BERG

140 QM

4 Z

frei ab 1.10.2024

3.300€ / M

---