



## STUTTGARTER PLATZ EINZIGARTIGE ALTBAUWOHNUNG MIT EXKLUSIVER AUSSTATTUNG





---

# ID 5421

---

WOHNFLÄCHE: ca. 196 QM

---

Lage: siehe Karte (ungefährer Standort)

---

ZIMMER: 4 (Schlafzimmer: 3, Wohnzimmer: 1)

---

SCHLAFPLÄTZE: 6 (Doppelbett)

---

BADEZIMMER: 2 (1x mit Dusche, 1x mit Badewanne und Dusche, 1 Gäste-WC)

---

NAHVERKEHR: Bus, RE, S46, S5, S7, S75, U7

---

MIETZEITRAUM: min. 3 Monate

---

KAUTION: 2 Monatsmieten

---

WEITERE KOSTEN: Endreinigung, Nebenkosten 250 EUR

---

## LAGE

Die möblierte Wohnung ist nur einen kurzen Fußweg vom S-Bahnhof Charlottenburg entfernt. Dort fahren unterschiedliche S-Bahnlinien und Busse. In wenigen Minuten erreicht man den Lietzensee. In der nahegelegenen Wilmersdorfer Strasse und dem Umfeld gibt es Einkaufsmöglichkeiten, ein Fitnessstudio und Restaurants. Ein Spielplatz ist ebenso fußläufig erreichbar. Auch Geschäfte für den alltägliche Bedarf sind leicht zu erreichen.

## DETAILS

Altbaucharakter, behagliche Wohnatmosphäre, Bettwäsche und Handtücher, BlueRay-Player, Cerankochfeld, exklusiver Einrichtungsstil, Flatscreen TV, Gasherd, gehoben, großzügig, Kabelanschluss, Kamin, keine Haustiere, Mikrowelle, modern, Nichtraucher, offene Einbauküche, Parkettboden, repräsentativ, sehr gepflegt, sonnig, Spülmaschine, Stuck, Telefon, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN, Wohnküche, wohnlich

## EINRICHTUNG

2 Balkone, sanierter Altbau, Verfügbarkeit auf Anfrage, Vorderhaus, Zentralheizung

---

## CHARLOTTENBURG

ca. 196 QM

4 Z

frei ab 1.6.2023

4.400€ / M

---