



**HOME TO HOME**  
**WOHNEN AUF ZEIT**

Geschäftsführerin und Inhaberin: Eva-Jannetie Gerlach  
Motzstraße 58, 10777 Berlin, Deutschland  
+49 30 2191 2323, office@hometohome.de, hometohome.de  
Deutsche Bank, IBAN: DE11 1007 0024 0562 0901 00, BIC: DEUTDE33HAN  
USt-Id.Nr.: DE 230089808

## **REGENSBURGER STRASSE ELEGANTE, GROSSZÜGIGE 2- ZIMMER-WOHNUNG MIT SONNENTERRASSE UND BALKON AM VIKTORIA-LUISE-PLATZ**





---

# ID 5636

---

WOHNFLÄCHE: ca. 82 QM

---

Lage: siehe Karte (ungefährer Standort)

---

ZIMMER: 2 (Schlafzimmer: 1, Wohnzimmer: 1)

---

SCHLAFPLÄTZE: 3 (Doppelbett)

---

BADEZIMMER: 1 (1x mit Badewanne)

---

NAHVERKEHR: Bus, U1, U4, U9

---

MIETZEITRAUM: min. 3 Monate

---

KAUTION: 2 Monatsmieten

---

WEITERE KOSTEN: Endreinigung, zzgl. Stellplatz 80 EUR/Monat, 14-tägige Reinigung nach Aufwand

---

## LAGE

Die Wohnung liegt in einer charmanten und sehr begehrten Wohngegend in einer Seitenstrasse des Viktoria-Luise-Platzes. Durch die Nähe zum Wittenbergplatz und zu anderen U-Bahnstationen ist die Wohnung verkehrstechnisch sehr gut gelegen. Der Winterfeldtplatz mit seinem bekannten Wochenmarkt ist fußläufig erreichbar. In der Nachbarschaft befinden sich zahlreiche kleine, einladende Geschäfte sowie Bars und Restaurants. Zur Wohnung gehört ein Hof Parkplatz, der sich ca. 80m vom Haus entfernt befindet.

## DETAILS

Balkon, behagliche Wohnatmosphäre, Bettwäsche und Handtücher, Drucker, DVD-Player, Espressomaschine, Fahrradraum, Flatscreen TV, Gasherd, Internet, keine Haustiere, Loftcharakter, Mikrowelle, modern, Nichtraucher, offene Einbauküche, Parkettboden, Parking Place, sehr gepflegt, Spülmaschine, Stereoanlage, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN

## EINRICHTUNG

Altbau, Balkon, Fußbodenheizung, Hauptenergieträger: Erdgas, Terasse, Vorderhaus

---

## SCHÖNEBERG

ca. 82 QM

2 Z

frei ab 1.9.2024

2.150€ / M

---