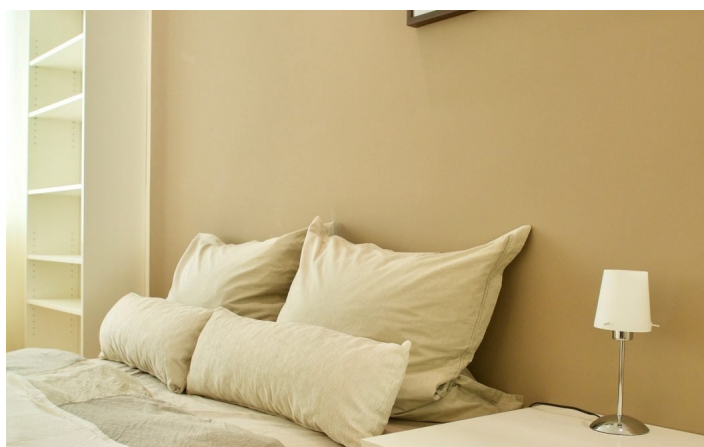
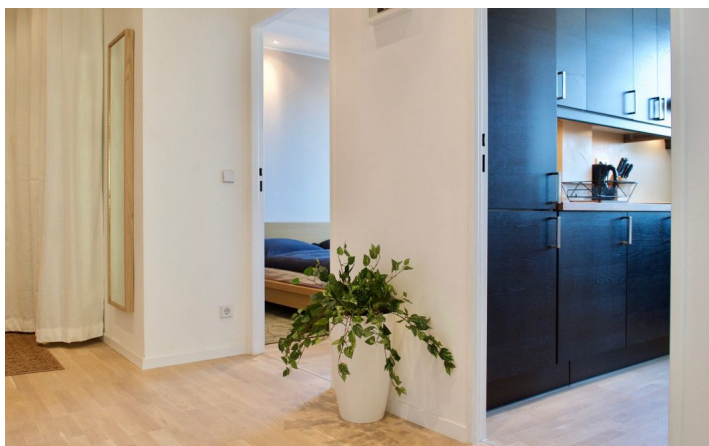




## LESSINGSTRASSE FANTASTISCHE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM HANSAVIERTEL





---

# ID 5254

---

WOHNFLÄCHE: ca. 73 QM

---

Lage: siehe Karte (ungefährer Standort)

---

ZIMMER: 3 (Schlafzimmer: 2, Wohnzimmer: 1)

---

SCHLAFPLÄTZE: 4 (Doppelbett, Schlafcouch)

---

BADEZIMMER: 1 (1x mit Badewanne und Dusche)

---

NAHVERKEHR: Bus, S5, S7, S75, U9

---

MIETZEITRAUM: min. 3 Monate, max. 12 Monate

---

KAUTION: 2 Monatsmieten

---

WEITERE KOSTEN: 60,00 € für monatliche Reinigung, Endreinigung

---

## LAGE

Die Wohnung befindet sich in der 7. Etage und bietet einen wunderbaren Blick über das Berliner Zentrum. Die Spree und der Schlosspark Bellevue sind nur wenige Minuten zu Fuß entfernt und bieten sich für Spaziergänge an. Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch U- und S-Bahn.

## DETAILS

behagliche Wohnatmosphäre, Bettwäsche und Handtücher, BlueRay-Player, Cerankochfeld, Digitalreceiver, DVD-Player, Einbauküche, Elektroherd, Flatscreen TV, gehoben, Kabelanschluss, Kaffeemaschine, keine Haustiere, Mikrowelle, modern, Nichtraucher, Parkettboden, repräsentativ, sehr gepflegt, sonnig, Spülmaschine, Stereoanlage, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN

## EINRICHTUNG

7. Etage, Altneubau, Aufzug, Auto-/Garagenstellplatz auf Anfrage, Balkon, Vorderhaus, Zentralheizung

---

## TIERGARTEN

ca. 73 QM

3 Z

frei ab 1.11.2024

1.550€ / M

---