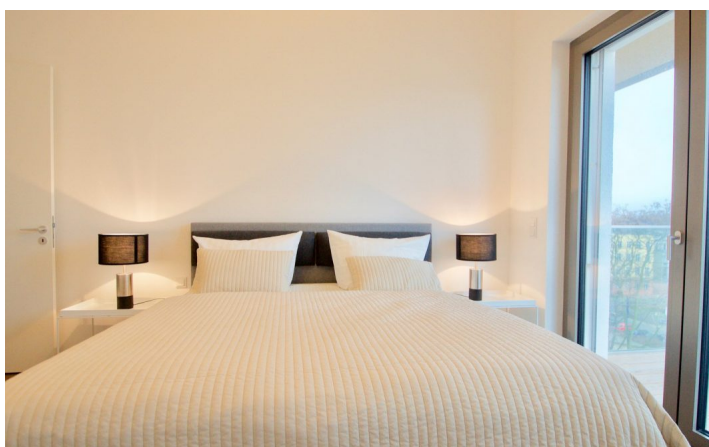




**HOME TO HOME**  
**WOHNEN AUF ZEIT**

Geschäftsführerin und Inhaberin: Eva-Jannetie Gerlach  
Motzstraße 58, 10777 Berlin, Deutschland  
+49 30 2191 2323, office@hometohome.de, hometohome.de  
Deutsche Bank, IBAN: DE11 1007 0024 0562 0901 00, BIC: DEUTDE33HAN  
USt-Id.Nr.: DE 230089808

## EXKLUSIVE WOHNUNG MIT 2 BALKONEN UND FITNESSBEREICH IM HAUS SPREEGOLD





---

# ID 5279

---

WOHNFLÄCHE: ca. 120 QM

---

Lage: siehe Karte (ungefährer Standort)

---

ZIMMER: 3 (Schlafzimmer: 1, Wohnzimmer: 1, Arbeits-/Gästezimmer: 1)

---

SCHLAFPLÄTZE: 4 (Schlafcouch, Doppelbett 180x200)

---

BADEZIMMER: 1 (1x mit Badewanne und Dusche, 1 Gäste-WC)

---

NAHVERKEHR: Bus, S41, S42, S46, S8, S85, S9

---

MIETZEITRAUM: min. 3 Monate

---

KAUTION: 2 Monatsmieten

---

WEITERE KOSTEN: Endreinigung

---

## LAGE

Die ehemalige Produktionsstätte für Lippenstifte und Kosmetik wurde komplett saniert, sodass ein neues und modernes Wohngebäude auf der Halbinsel Stralau entstanden ist. Ruhige Wohnlage mit Blick auf die Spree und den Treptower Park, der im Sommer zu Spaziergängen und zur Erholung einlädt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind nur einen kurzen Fußweg entfernt.

## DETAILS

begehbare Kleiderschrank, Bettwäsche und Handtücher, Digitalreceiver, Einbauküche, exklusiver Einrichtungsstil, Flatscreen TV, großzügig, Kabelanschluss, keine Haustiere, Kühlschrank mit Ice-Maker, modern, Nespresso-Maschine, Nichtraucher, offene Einbauküche, Parkettboden, repräsentativ, sehr gepflegt, sonnig, Spülmaschine, Stereoanlage, Toaster, Trockner, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN, wohnlich

## EINRICHTUNG

2 Balkone, Auto-/Garagenstellplatz auf Anfrage, Fußbodenheizung, Neubau, Vorderhaus

---

FRIEDRICHSHAIN

ca. 120 QM

3 Z

frei ab 8.4.2023

3.250€ / M

---