

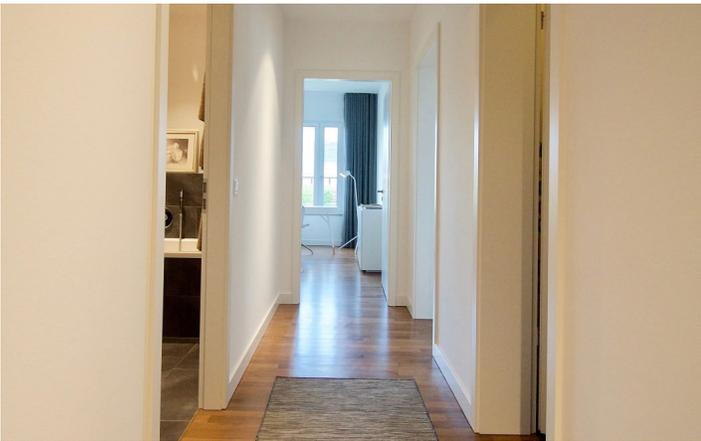


**HOME TO HOME**  
**WOHNEN AUF ZEIT**

Geschäftsführerin und Inhaberin: Eva-Jannetie Gerlach  
Motzstraße 58, 10777 Berlin, Deutschland  
+49 30 2191 2323, office@hometohome.de, hometohome.de  
Deutsche Bank, IBAN: DE11 1007 0024 0562 0901 00, BIC: DEUTDE33HAN  
USt-Id.Nr.: DE 230089808

## **FLOTTWELLSTRASSE GESCHMACKVOLLE 3-ZIMMER- WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON UND BLICK AUF DEN PARK**





---

# ID 5579

---

WOHNFLÄCHE: ca. 85 QM

---

Lage: siehe Karte (ungefährer Standort)

---

ZIMMER: 3 (Schlafzimmer: 1, Wohnzimmer: 1, Arbeitszimmer: 1)

---

SCHLAFPLÄTZE: 3 (Schlafcouch, Doppelbett 180x200)

---

BADEZIMMER: 2 (1x mit Badewanne und Dusche, 1 Gäste-WC)

---

NAHVERKEHR: Bus, U1, U2

---

MIETZEITRAUM: min. 3 Monate

---

KAUTION: 2 Monatsmieten

---

WEITERE KOSTEN: 150,-€ Stellplatz, Endreinigung

---

## LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße nahe des Landwehrkanals und direkt am beliebten Park am Gleisdreieck, der zum Sporteln, aber auch zum Verweilen und Spazieren einlädt. In nur wenigen Minuten erreicht man den Potsdamer Platz, wo sich viele unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten, Kinos, das Filmmuseum sowie Restaurants, Cafés und Bars für jeden Geschmack befinden. Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die großzügige Wohnung hat einen großen Balkon mit einem fantastischen Blick. Die 3-Zimmer-Wohnung ist liebevoll und modern eingerichtet. Abgerundet wird die behagliche Wohnatmosphäre mit einer modernen Küche, die zum Kochen einlädt und durch zwei moderne Badezimmer.

## DETAILS

Bettwäsche und Handtücher, Cerankochfeld, Flatscreen TV, hochwertige Einbauküche, keine Haustiere, Mikrowelle, modern, Nespresso-Maschine, Nichtraucher, Parkettboden, repräsentativ, sehr gepflegt, sonnig, Spülmaschine, Toaster, Trockner, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN, wohnlich

## EINRICHTUNG

3. Etage, Aufzug, Auto-/Garagenstellplatz auf Anfrage, Balkon, Energieausweis vorhanden, Fußbodenheizung, Neubau

---

## MITTE

ca. 85 QM

3 Z

frei ab 1.2.2024

3.120€ / M

---