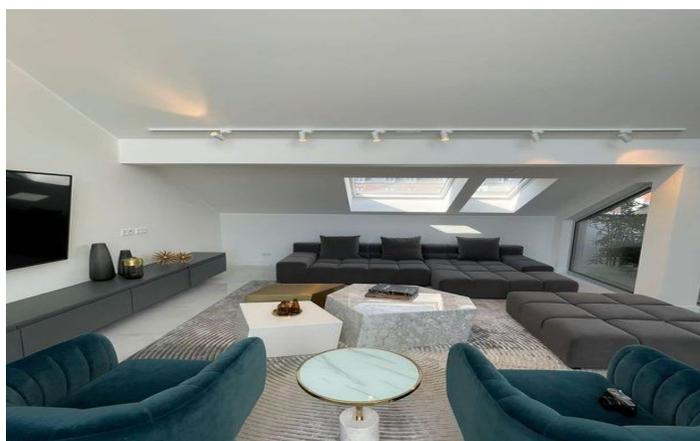
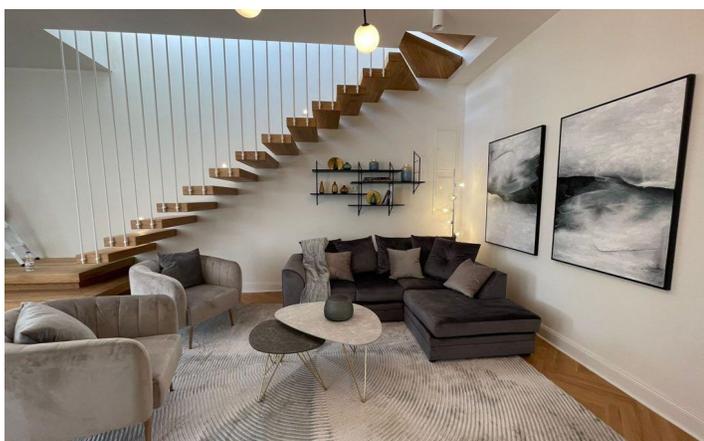




**HOME TO HOME**  
**WOHNEN AUF ZEIT**

Geschäftsführerin und Inhaberin: Eva-Jannetie Gerlach  
Motzstraße 58, 10777 Berlin, Deutschland  
+49 30 2191 2323, office@hometohome.de, hometohome.de  
Deutsche Bank, IBAN: DE11 1007 0024 0562 0901 00, BIC: DEUTDE33HAN  
USt-Id.Nr.: DE 230089808

## **KRAUSNICKSTRASSE LUXUS PENTHOUSE IN DER BESTEN LAGE VON BERLIN MITTE**





---

# ID 7200

---

WOHNFLÄCHE: 250 QM

---

Lage: siehe Karte (ungefährer Standort)

---

ZIMMER: 4 (Schlafzimmer: 2, Wohnzimmer: 1)

---

SCHLAFPLÄTZE: 4 (2 Doppelbetten)

---

BADEZIMMER: 2 (1x mit Badewanne und Dusche, 1 Gäste-WC)

---

NAHVERKEHR: S-Bahn, Bus, Tram

---

MIETZEITRAUM: min. 3 Monate

---

KAUTION: 2 Monatsmieten

---

WEITERE KOSTEN: endreinigung

---

## LAGE

Das exklusive, stilvolle Luxus-Penthouse befindet sich in idealer Lage, im Herzen der Stadt und bietet neben Luxus täglichen Komfort. Atemberaubende, einheimische, architektonische Details zeugen von hervorragender Handwerkskunst, während das Äußere, subtile und geschmackvolle Aspekte der Moderne zeigt. Autos säumen herrlich die Straßen, während Fußgänger glücklich und zügig zu einer Vielzahl lokaler Ziele und Attraktionen gehen. Sobald Sie die enormen und beeindruckenden Wohnräume von 250 m<sup>2</sup> betreten, finden Sie einen offenen Grundriss mit 3 Schlafzimmern und einem direkten Zugang vom Gebäude zu einem wunderschönen, geheimen Park, vor. Beachten Sie die hohen Decken, das neutrale Farbschema und die phänomenalen Holzböden. Sorgfältig in einem Fischgrätenmuster verlegt, strotzt der Boden vor natürlichen Farbtönen von Bernstein, Vanille und Honig, die sich in einer Darstellung der Innenausstattung hervorragend vereinen. Durch die hellen Fenster und Kaskaden an jeder Ecke strömt natürliches Licht durch den Raum. Die Unterhaltung von Familie und Freunden ist einfach und angenehm mit einer modernen und kompakten, voll ausgestatteten Küche. Eine warme Dusche im Spa-inspirierten Badezimmer mit individuellen Fliesen die, die Wände auf konsistente und luxuriöse Weise schmücken, lädt zur Ruhe und Entspannung ein.

In perfekter Lage sind die öffentlichen Verkehrsmittel und viele Annehmlichkeiten wie der Hackesche Markt, die Weinmeisterstraße, der Monbijou Park, trendige Restaurants, Bars, Cafés, Schulen, Theater, Einkaufsmöglichkeiten und die Spree und das nur einen kurzen Fußweg (1-10 Minuten) entfernen.

## DETAILS

behagliche Wohnatmosphäre, Bettwäsche und Handtücher, Cerankochfeld, Design-Einbauküche, Designermöbel, exklusiver Einrichtungsstil, Flatscreen TV, gehoben, großzügig, hell, hochwertige Einbauküche, Internet, Kaffeemaschine, keine Haustiere, luxuriöser Einrichtungsstil, mit Grünblick, modern, Nichtraucher, offene Einbauküche, repräsentativ, Schlafsofa, sonnig, Spülmaschine, Toaster, Trockner, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN

## EINRICHTUNG

Aufzug, Energieausweis vorhanden, Erstbezug, hohe Decken, mit Grünblick, Zentralheizung

---

MITTE

250 QM

4 Z

frei ab 1.1.2023

10.000€ / M

---