

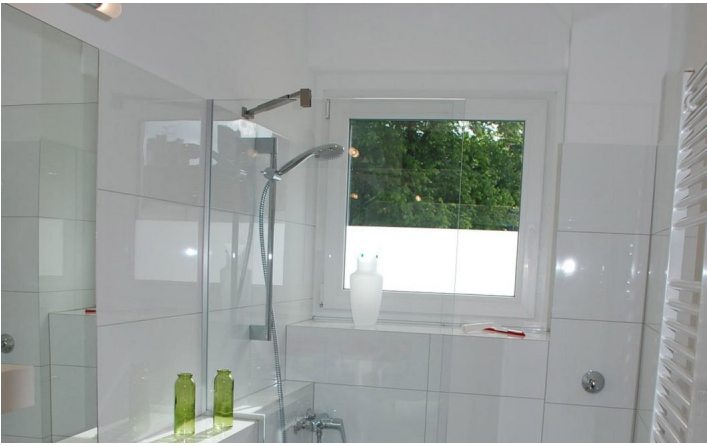


**HOME TO HOME**  
**WOHNEN AUF ZEIT**

Geschäftsführerin und Inhaberin: Eva-Jannetie Gerlach  
Motzstraße 58, 10777 Berlin, Deutschland  
+49 30 2191 2323, office@hometohome.de, hometohome.de  
Deutsche Bank, IBAN: DE11 1007 0024 0562 0901 00, BIC: DEUTDE33HAN  
USt-Id.Nr.: DE 230089808

## **PFALZBURGER STRASSE MODERN EINGERICHTETE 2- ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON**





---

# ID 5657

---

WOHNFLÄCHE: ca. 58 QM

---

Lage: siehe Karte (ungefährer Standort)

---

ZIMMER: 2 (Schlafzimmer: 1)

---

SCHLAFPLÄTZE: 2 (Doppelbett 160x200, Schlafcouch 140x200)

---

BADEZIMMER: 1 (1x mit Dusche)

---

NAHVERKEHR: Bus, U3, U9

---

MIETZEITRAUM: min. 3 Monate

---

KAUTION: 2 Monatsmieten

---

WEITERE KOSTEN: 30,- € Internet, Endreinigung

---

## LAGE

Beliebte Wohngegend in einer ruhigen Parallelstraße der Uhlandstraße. In der Umgebung befinden sich viele kleine Cafés und Restaurants. Auch Geschäfte für den täglichen Bedarf sind fußläufig zu erreichen. Eine gute Anbindung zum öffentlichen Nahverkehr bieten die U3 und die U7, die am nahegelegenen U-Bahnhof Fehrbelliner Platz fahren. Mit der U3 erreicht man in wenigen Minuten den Kurfürstendamm, der bekannt ist für die große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten.

## DETAILS

Bettwäsche und Handtücher, Einbauküche, Flatscreen TV, Fliesen, hell, Kaffeemaschine, keine Haustiere, Mikrowelle, modern, Nichtraucher, offene Einbauküche, Parkettboden, sehr gepflegt, Spülmaschine, Stereoanlage, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN, Wohnküche, wohnlich

## EINRICHTUNG

Altneubau 50er/60er, Aufzug, Auto-/Garagenstellplatz auf Anfrage, Balkon, Energieausweis vorhanden, Hauptenergieträger: Öl, Vorderhaus, Zentralheizung

---

## WILMERSDORF

ca. 58 QM

2 Z

frei ab 1.4.2023

1.450€ / M

---