



## **PFALZBURGER STRASSE WUNDERSCHÖNE WOHNUNG AM LUDWIGKIRCH PLATZ**





---

# ID 5728

---

WOHNFLÄCHE: ca. 65 QM

---

Lage: siehe Karte (ungefährer Standort)

---

ZIMMER: 2 (Schlafzimmer: 1, Wohnzimmer: 1)

---

SCHLAFPLÄTZE: 1 (Schlafcouch, Doppelbett 180x200)

---

BADEZIMMER: 1 (1x mit Dusche, 1 Gäste-WC)

---

NAHVERKEHR: Bus, U-Bahn Spichernstraße, U7, U9

---

MIETZEITRAUM: frei ab 01. Oktober 2018, min. 3 Monate, max. 12 Monate

---

KAUTION: 2 Monatsmieten

---

WEITERE KOSTEN: Endreinigung

---

## LAGE

Die Wohnung ist direkt am wunderschönen Ludwigkirchplatz gelegen. Die naheliegende Uhlandstraße bietet Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist geboten, da die U-Bahn, sowie Busse in kürzester Zeit fußläufig zu erreichen sind.

## DETAILS

Altbaucharakter, behagliche Wohnatmosphäre, Bettwäsche und Handtücher, Dielenboden, Fernseher, Flatscreen TV, hell, keine Haustiere, Nichtraucher, offene Einbauküche, sehr gepflegt, Spülmaschine, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN, wohnlich

## EINRICHTUNG

Altbau, Balkon, Energieausweis vorhanden, Gartenhaus, sanierter Altbau

---

## WILMERSDORF

ca. 65 QM

2 Z

frei ab 1.12.2023

2.200€ / M

---